



GROTELÜSCHEN & WEBER AG

WERTOPTIMIERER

Dillinger Str. 3 27578 Bremerhaven

T 0471 309 666-6 F 0471 309 666-99

info@GuW.AG

www.GuW.AG

Das sind Ihre Ansprechpartner



Andreas Jeric
Vorstand



Jens Grotelüsch
Vorstand



Heinz Weber
Vorstand



Frank
Stelljes



Anke
Kronschnabel



Katrin
Warda



Liliana
da Silva Marques



Frauke
Gerstle



Matthias
Warda



Henner
Helmke



Susann
Nissen



Nadine
Albert



Wencke
Sonnabend



Imke
Dammeyer



Rosi
Cyttrich



Vera
Herrmann



GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Konzept zur Investition in Sachwerte im Nordwesten

Dipl.-Bw. (BA) Jens Grotelüschen
Vorstand GROTELÜSCHEN & WEBER AG



GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Projekt Dillinger Straße 3





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Projekt Dillinger Straße 3





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Projekt Dillinger Straße 3





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Projekt Hans-Böckler-Straße 32





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Projekt Hans-Böckler-Straße 32





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Projekt Hans-Böckler-Straße 32

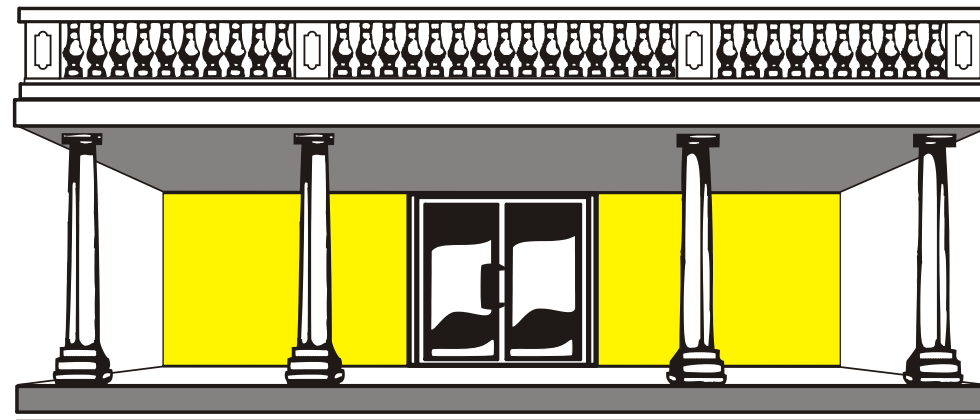




GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Projekt

HAUS AM BARKHOF



Senioren- und Pflegeheim



GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Projekt Haus Am Barkhof





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Projekt Haus Am Barkhof





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Projekt Haus Am Barkhof





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Projekt Haus Am Barkhof





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Projekt Haus Am Barkhof

Qualität der stationären Pflegeeinrichtung Haus Am Barkhof GmbH

Am Barkhof 10, 27711 Osterholz-Scharmbeck · Tel.: 04791/8110 · Fax: 04791/811200
info@hausambarkhof.de · www.hausambarkhof.de





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

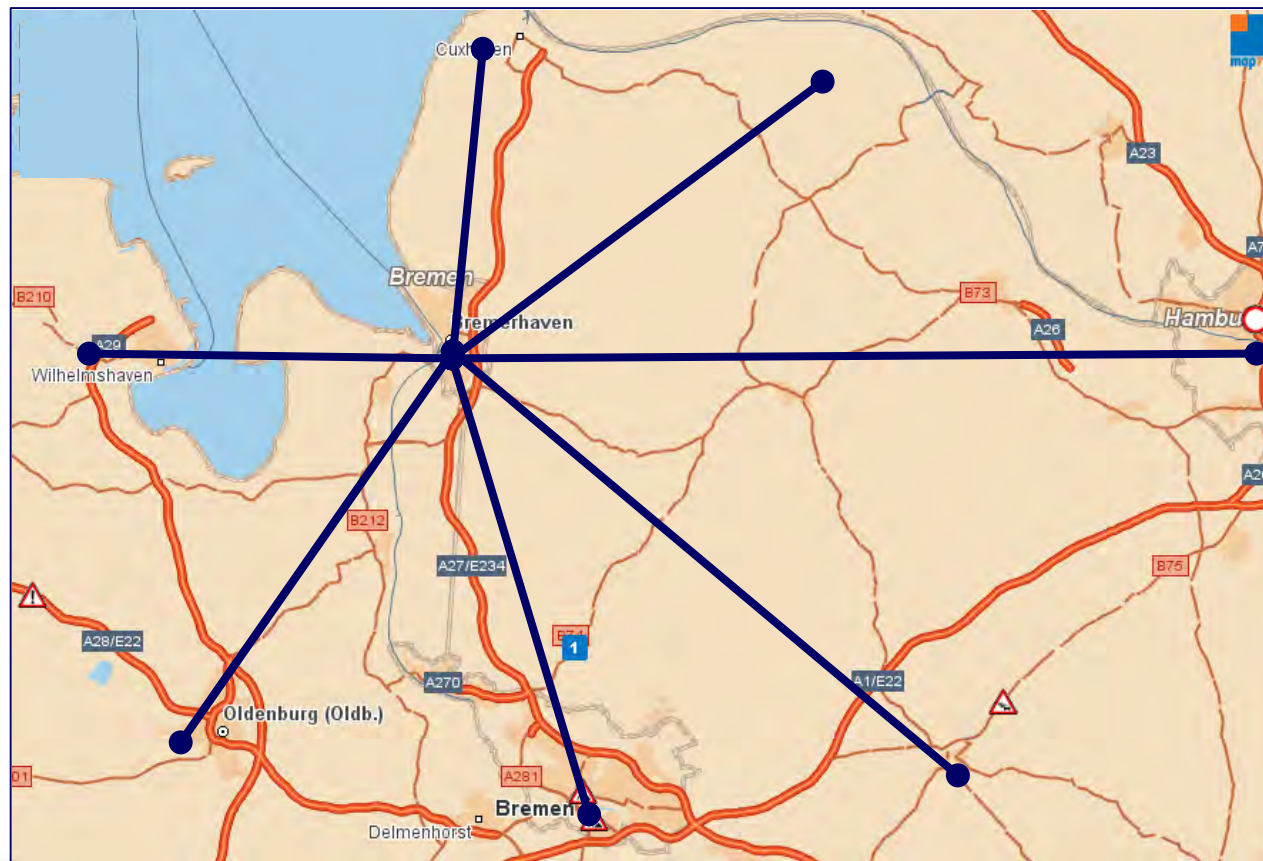
Lloyd Sachwert Nordwest GmbH & Co. KG

- Geschäftsmodell -



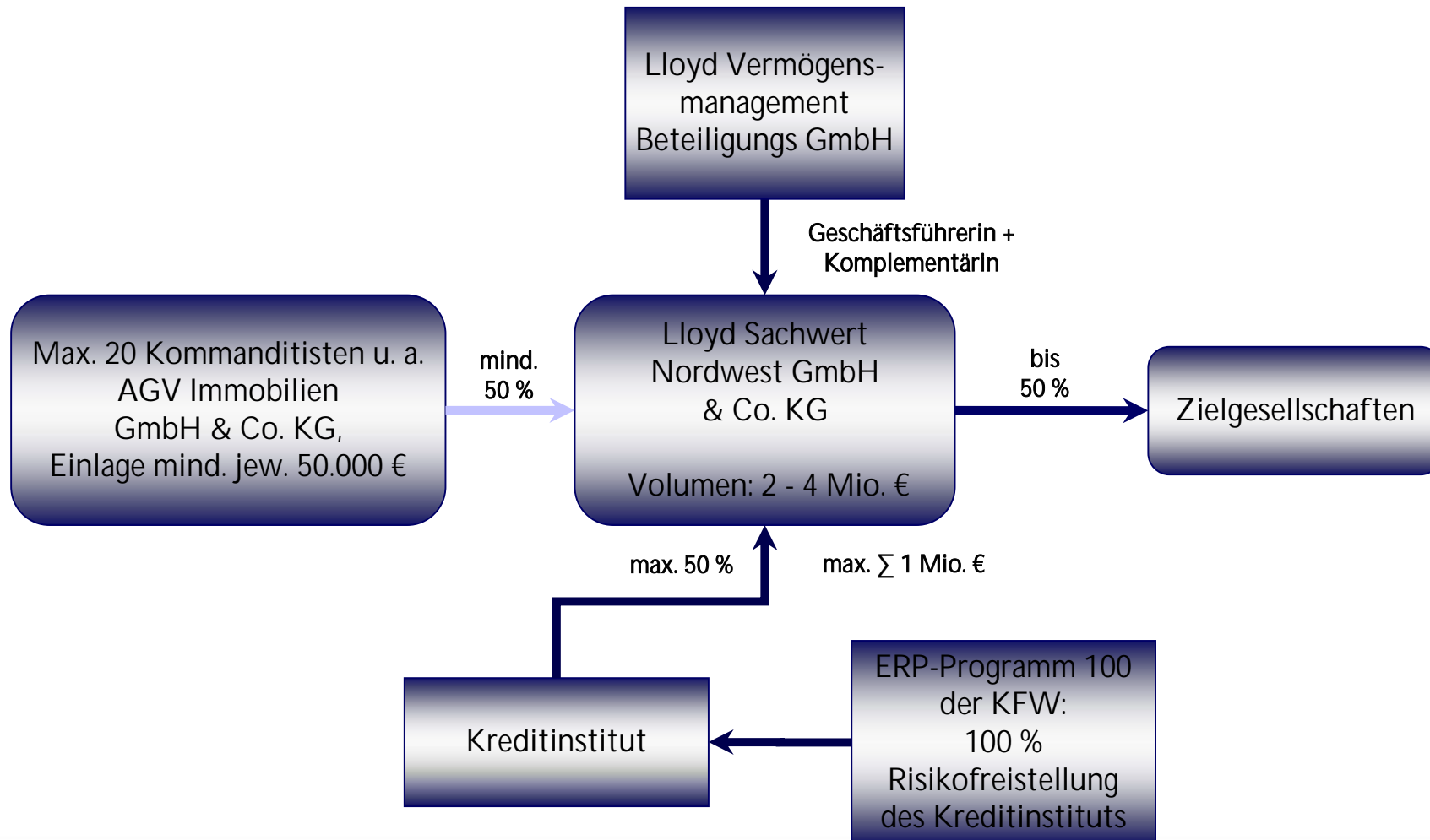
GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Lage in der Metropolregion Nordwest





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER





GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Kriterien

- § Vorrangig Personengesellschaften
wg. steuerlichen Auswirkungen
- § EK/FK Hebel, niedriges Zinsniveau nutzen
- § Mehrheitsbeteiligungen zur
Beeinflussung/Führung des Geschäftsmodells
- § Regionales Engagement/Metropolregion
- § Preisniveau u. Entwicklungsperspektiven



GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Zielgesellschaften/Objekte

havenhostel

Projekterweiterung:

- § havencamp
- § haventurm
- § weitere Standorte

Barrierefreies

Komfortwohnen für
Senioren im Zentrum

- § Kreisstädte
- § Großstadt

Regenerative Energien

- § Windenergie
- § Sonnenenergie

BHV Logistik- und
Dienstleistungshalle
mit Büro- und
Sozialgebäude
(20 Jahre Mietvertrag
mit öffentl.-
rechtlichem Mieter)

Konversionsprojekt im
Zentrum einer
nordwestdeutschen
Großstadt



GROTELÜSCHEN & WEBER AG
WERTOPTIMIERER

Anlage-Aspekte

- § Unternehmerische Beteiligung
- § Mittlerer bis langfristiger Anlagehorizont
- § Renditeerwartung:
8 % vor Steuern - 6 % nach Steuer